

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

12.10.2021 г.

№26

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Лавренов К.В., Тумасян О.Г. – 3 (три) члена Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).
Присутствовали с правом совещательного голоса: руководитель Контролирующей комиссии Немов В.В.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Дорошенко О.А.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. О рассмотрении обращения от члена Ассоциации Кавериной М.В.

Слушали:

председателя Президиума Пинхасова П.С.

Сообщил о том, что в Президиум поступило заявление от члена Ассоциации Кавериной М.В. с просьбой включить ее в график плановых проверок с целью погасить дисциплинарное взыскание «предупреждение» и получить возможность стать руководителем стажировки.

Напомнил, что в соответствии с пунктом 16.13. *Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, основанием погашения меры дисциплинарного воздействия «Вынесение члену саморегулируемой организации предупреждения» является проведение очередной плановой или инициированной самим членом саморегулируемой организации проверки, в

случае отсутствия жалоб на действия данного члена после применения указанной меры дисциплинарного воздействия, при условии, если не будет выявлено нарушений.

По сведениям Дисциплинарной комиссии, отраженным в реестре членов Ассоциации, после применения меры дисциплинарного воздействия «предупреждение» 16.07.2021, новых жалоб на члена Ассоциации Каверину М.В. не поступало.

Также, в соответствии с пунктом 5.5. *Положения об осуществлении саморегулируемой организации кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

По сведениям Контролирующей комиссии, отраженным в реестре членов Ассоциации, последняя плановая проверка у члена Ассоциации Кавериной М.В. проходила с 01.03.2021 по 25.03.2021.

Решили:

Руководствуясь пунктами 16.13 и 5.5 *Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия*, утвержденного Президиумом Ассоциации Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (протокол Президиума Национального объединения от 23 мая 2017 года), согласовано с Министерством экономического развития Российской Федерации исх.№17637-ВА/223 от 27.06.2017 (далее - Положение Национального объединения), включить в план (график) плановых проверок профессиональной деятельности членов СРО «Кадастровые инженеры юга» на апрель 2022 года проверку профессиональной деятельности кадастрового инженера Кавериной М.В. (номер в реестре членов НП002751).

Голосовали: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. Об утверждении плана работ совета региональных представителей.

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С., который зачитал план работ совета региональных представителей.

Решили:

1. Утвердить план региональных представителей.
2. Пригласить на следующее заседание Президиума председателя совета региональных представителей Новикова С.А. для предоставления структурированного отчета о проделанной работе.

Голосовали: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Трубчаниновой Н.П. (2021/вх/О/0900 от 04.10.2021).

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Трубчаниновой Н.П. на решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, изложенное в письме от 04.10.2021 №2021/вх/О/0900.

После изучения представленных документов, Президиум Ассоциации пришел к выводу о том, что кадастровый инженер не допустил нарушений при выполнении кадастровых работ, так как выполнял свою работу по предоставленным ему документам.

Исходя из решения Контролирующей комиссии следует, что землеустроительное дело кадастровому инженеру для выполнения кадастровых работ не предоставлялось. А именно

данный документ является документом, определяющим местоположение границ земельного участка при его образовании.

Кроме того, установлено наличие спора по границе с собственником смежного земельного участка.

Согласно части 1 статьи 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры подлежат разрешению исключительно в судебном порядке.

Решили:

1. Разъяснить гражданке Трубчаниновой Н.П., что кадастровый инженер не может доделать межевой план в связи с несогласием по поводу конфигурации земельного участка.
2. Разъяснить гражданке Трубчаниновой Н.П., что в случае, если она не согласна с границей между земельными участками, оспорить такое решение можно только в судебном порядке.

Голосовали: «за» - 3; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



О.А. Дорошенко

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 лист 11

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
Г.Д.Высокинская

